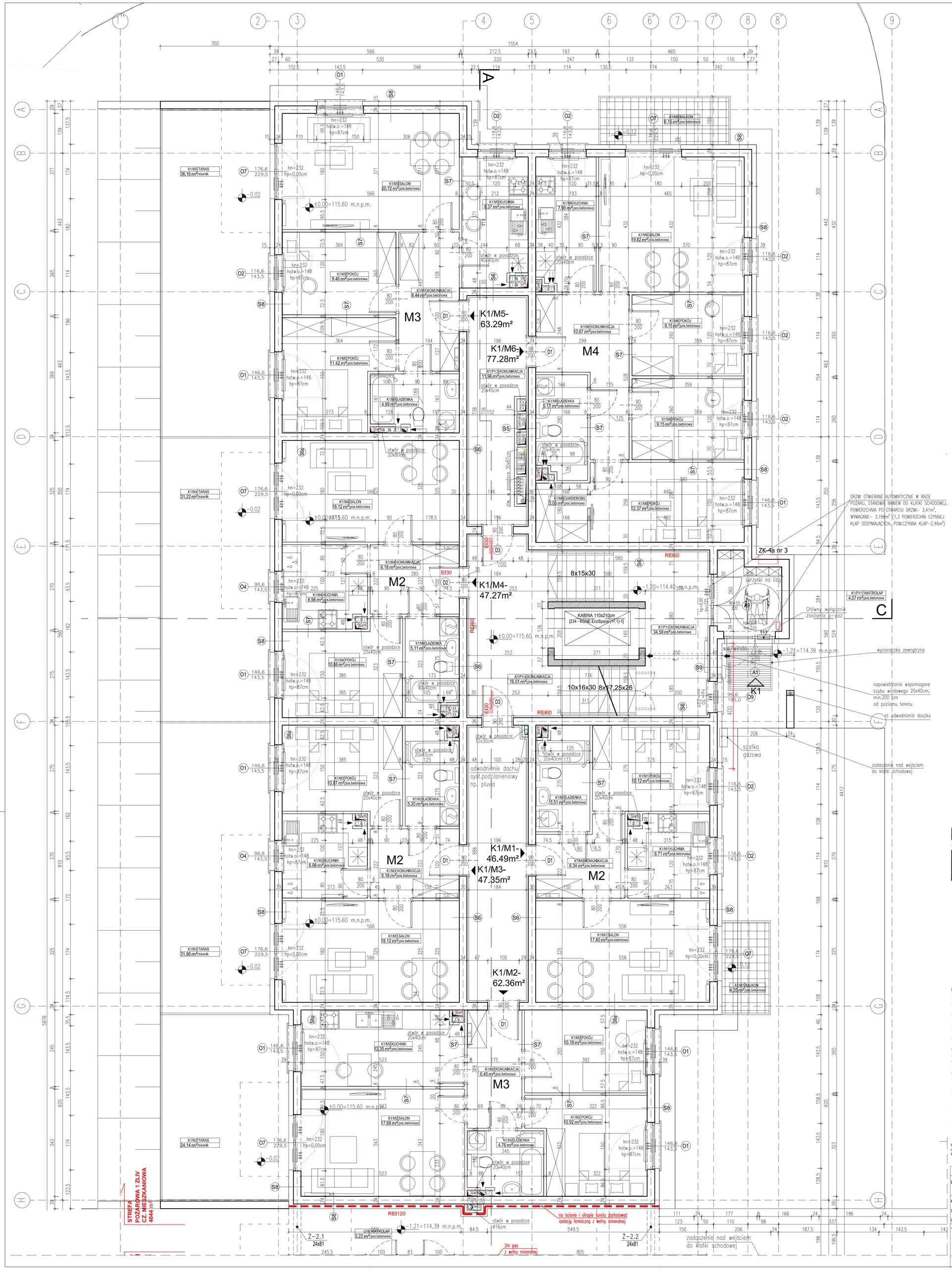
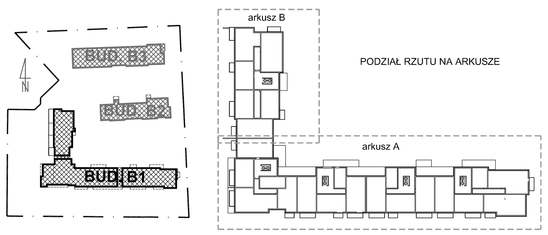


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - kondygnacja 1 (parter)			
Nr	Ozn.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m²)
1	K1/P1/1	WIATROŁAP	4.57
2	K1/P1/2	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K1)	34.59
3	K1/P1/3	KOMUNIKACJA (KORYTARZ)	11.96
4	K1/P1/4	KOMUNIKACJA (KORYTARZ)	16.01
5	K1/M1	MIESZKANIE M2	46.49
6	K1/M2	MIESZKANIE M3	62.36
7	K1/M3	MIESZKANIE M2	47.35
8	K1/M4	MIESZKANIE M2	47.27
9	K1/M5	MIESZKANIE M3	63.29
10	K1/M6	MIESZKANIE M4	77.28
11	K2/P1/1	WIATROŁAP	5.33
12	K2/P1/2	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K2)	33.89
13	K2/P1/3	WÓZKOWNIA/ROWEROWNIA	22.58
14	K3/P1/1	WIATROŁAP	8.80
15	K3/P1/2	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K3)	38.55
16	K3/P1/3	WÓZKOWNIA/ROWEROWNIA	14.88
17	K4/P1/1	WIATROŁAP	8.30
18	K4/P1/2	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K4)	38.68
19	K4/P1/3	WÓZKOWNIA/ROWEROWNIA	10.65
20	K5/P1/1	WIATROŁAP	8.68
21	K5/P1/2	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K5)	38.68
22	K5/P1/3	WÓZKOWNIA/ROWEROWNIA	10.12
23	K2/U1/1	POW. H.-USŁUGOWA	61.38
24	K2/U1/2	POM. SOCJALNE	7.89
25	K2/U2/1	POW. H.-USŁUGOWA	54.82
26	K2/U2/2	POM. SOCJALNE	7.89
27	K2/U3/1	POW. H.-USŁUGOWA	75.56
28	K2/U3/2	POM. SOCJALNE	8.47
29	K2/U4/1	POW. H.-USŁUGOWA	60.91
30	K2/U4/2	POM. SOCJALNE	7.87
31	K2/U5/1	POW. H.-USŁUGOWA	68.51
32	K2/U5/2	POM. SOCJALNE	8.89
33	K2/U6/1	POW. H.-USŁUGOWA	54.54
34	K2/U6/2	POM. SOCJALNE	8.94
35	K3/U7/1	POW. H.-USŁUGOWA	59.35
36	K3/U7/2	POM. SOCJALNE	8.52
37	K3/U8/1	POW. H.-USŁUGOWA	70.70
38	K3/U8/2	POM. SOCJALNE	8.87
39	K3/U9/1	POW. H.-USŁUGOWA	70.43
40	K3/U9/2	POM. SOCJALNE	8.87
41	K4/U10/1	POW. H.-USŁUGOWA	85.58
42	K4/U10/2	POM. SOCJALNE	8.38
43	K4/U11/1	POW. H.-USŁUGOWA	55.11
44	K4/U11/2	POM. SOCJALNE	8.38
45	K5/U12/1	POW. H.-USŁUGOWA	58.90
46	K5/U12/2	POM. SOCJALNE	8.39
47	K5/U13/1	POW. H.-USŁUGOWA	80.62
48	K5/U13/2	POM. SOCJALNE	7.39
49	K5/U14/1	POW. H.-USŁUGOWA	77.07
50	K5/U14/2	POM. SOCJALNE	7.87
51	U15	POM.DO KARMIENIA/PRZEWIJAK	5.86
52	U16	WC MĘSKIE	4.13
53	U17	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPR.	4.99
54	U18	WIATROŁAP	3.22
		RAZEM :	1718.58

LEGENDA:

- OKNO Z NAWIETRZAKIEM, LINIA PRZERYWANA - KIERUNEK OTWIERANIA SKRZYDŁA
- DWUFUNKCYJNY KOCIOŁ GAZOWY Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA, KONDENSACYJNY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY DRABINKOWY
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- C.O. SZAFKA ROZDZIELACZOWA C.O.



PODZIAŁ RZUTU NA ARKUSZE

UWAGI:

1. *Wymiarowanie wewnątrz pomieszczeń bez uwzględnienia tynków.*
2. *Powierzchnie użytkowe pomieszczeń podane z tynkami.*
3. *W pomieszczeniach usługowych ściany pomiędzy zapleczem socjalnym i pow. handlową oraz pomiędzy lokalami handlowymi, strop pomiędzy lok. handlowymi, a mieszkaniami wykonać zgodnie z obowiązującą normą akustyczną .*
4. *Przewody wentylacyjne usług przechodzące przez strefę pożarową ZL IV, której nie obsługują, obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS) wymaganej dla elementu oddzielenia pożarowego tych stref pożarowych. Przepusty instalacyjne w ścianach w klasie EI 120. Na kanały wentylacyjne usług w przejściach przez strop klapy EI60.*

UWAGI OGÓLNE:

1. *WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.*
2. *PODSTAWĄ REALIZACJI OBIEKTU JEST ZATWIERDZONY PROJEKT BUDOWLANY I ODPOWIEDNIE BRANŻOWE PROJEKTY WYKONAWCZE.*
3. *WSZYSTKIE PRACE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI I POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH.*
4. *WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE Z ZASTOSOWANIEM ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH POWINNY BYĆ WYKONYWANE WEDŁUG TECHNOLOGII OKREŚLONEJ PRZEZ PRODUCENTA.*
5. *OPISY TECHNICZNE, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA.*
6. *WĘGARKI OKIEN I DRZWI DOCIEPLIĆ MIN. 3 CM. STYROPIANU.*
7. *WYSOKOŚĆ PARAPETU W POKOJACH I KUCHNIACH MIESZKAŃ - 87 CM.*
8. *WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE MUSZĄ ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA P. POŻ. BHP, POSIADAĆ ATESTY I APROBATY TECHNICZNE.*
9. *ZASTOSOWAĆ KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 60.*
10. *W POKOJACH I SYPIALNIACH ZALECA SIĘ WYKONAĆ WYGŁUSZENIE MUROWANYCH SZACHTÓW STOSUJĄC RURY SPUSTOWE NISKOSZUMOWE ORAZ IZOLACJĘ NP. ArmaComfort AB Alu (z klasą reakcji na ogień B-s1, d0).*
11. *DOJŚCIE NA DACH Z KLATKI SCHODOWEJ DRABINĄ SZER. MIN. 50 CM (ODSTĘPY MIĘDZY SZCZEBLAMI MAKS. 30 CM, ODL. OD ŚCIANY MIN. 15 CM). OBRĘCZ OCHRONNA O ROZSTAWIE MAKS. 80 CM, PRĘTY PIONOWE O ROZSTAWIE MAKS. 30 CM OD 3 M NAD POZIOMEM PODŁOGI.*
12. *NA WIERZCHU KOMINA UŁOŻYĆ IZOLACJĘ Z PAPY ASFALTOWEJ, A NASTĘPNIE WYKONAĆ CZAPĘ BETONOWĄ, Z KAŻDEJ STRONY WYKONAĆ KILKU CENTYMETROWE KAPINOSY. KANAŁY WENTYLACYJNE ZAKOŃCZYĆ WYLOTAMI BOCZNYMI.*
13. *ZE WZGLĘDU NA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNĄ ZABRANIA SIĘ BRUZDOWANIA ŚCIAN W POM. ŁAZIENEK I WC*

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z 4 LUTEGO 1994, (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 904) ZWIELOKROTNIANIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB INNE WPROWADZANIE DO OBROTU ORAZ OPRACOWANIA ZALEŻNE W POSTACI KONCEPCJI OSTATECZNEJ I PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB WYKONAWCZEGO BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE.

A.Wsół, J.Micór- Architekci sp.p. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23 tel/ fax 71/ 3481718

Inwestor: EMKA INWEST Sp. z o.o. 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 113F/7.

Architektura: mgr inż. arch. Anna Wsół Nr upr. 191/92/OP
Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Micór Nr upr. 21/04/DOIA
Współpraca: mgr inż. Aleksandra Zaręba, mgr inż. arch Małgorzata Hildebrandt, mgr inż. Dominika Spadło.
Podpis:

Temat: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OSSOLIŃSKIEGO - LEŚMIANA W BRZEGU DOLNYM
dz.nr 158/1, 158/2, fragment działki nr: 156/5 - ul. Leśmiana, 17- ul. Ossolińskiego, oraz dz. nr 156/19 i 156/18
AM-19, OBRĘB : 0001 BRZEG DOLNY

Skala: 1:50
Data: 10.2018
Stadium: PW
Nr rys. B1-03B

Treść rys.: BUDYNEK B1 - RZUT 1 KONDYGNACJI - PARTERU