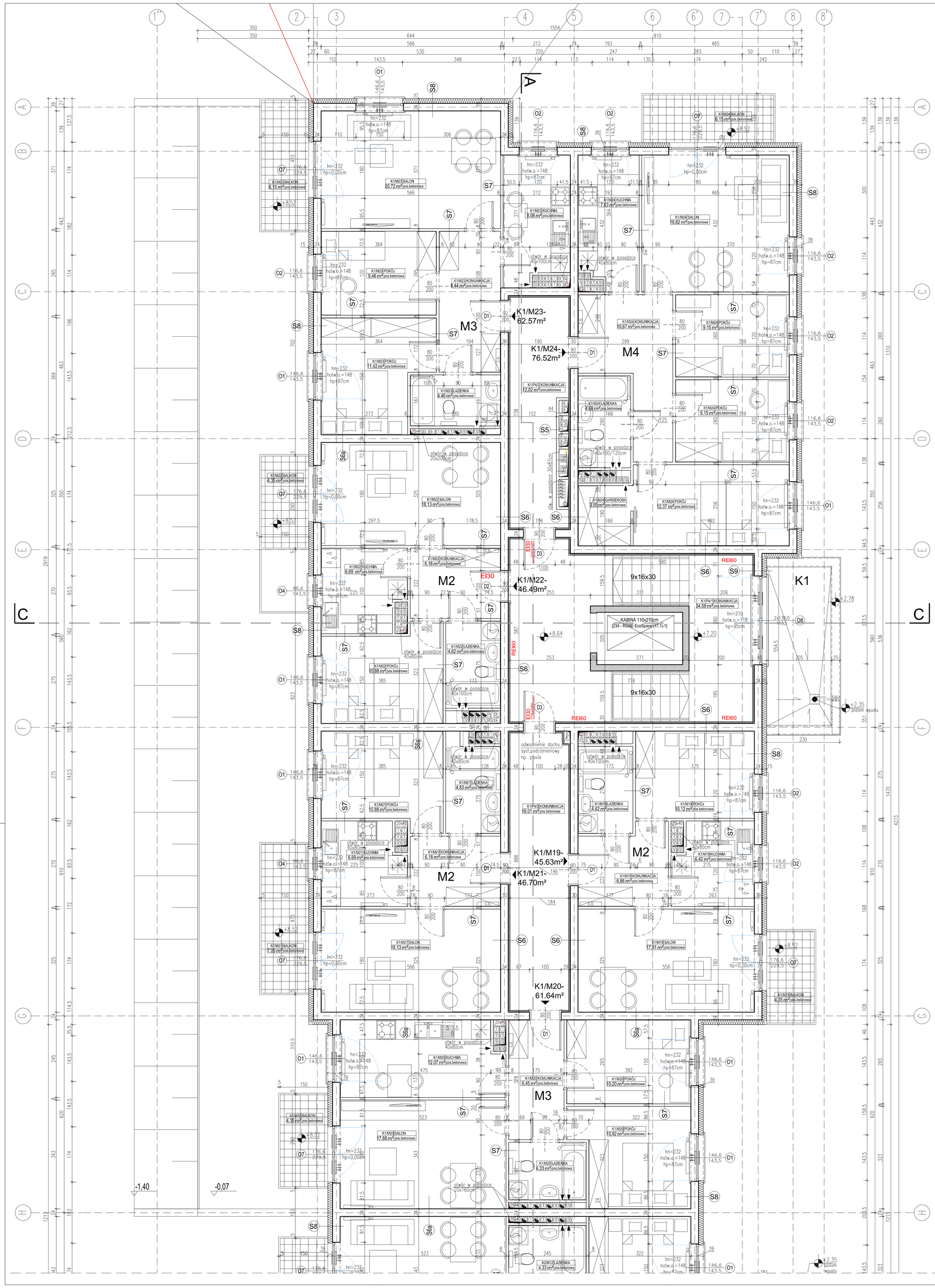
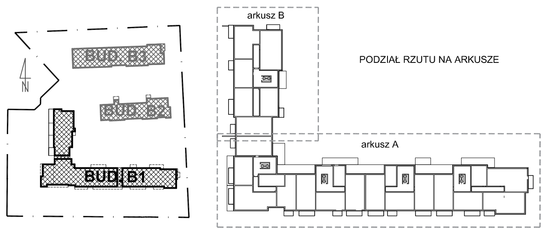


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - kondygnacja 4			
Nr	Ozn.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m²)
1	K1/P4/1	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K1)	34.59
2	K1/P4/2	KOMUNIKACJA (KORYTARZ)	12.02
3	K1/P4/3	KOMUNIKACJA (KORYTARZ)	16.01
4	K1/M19	MIESZKANIE M2	45.63
5	K1/M20	MIESZKANIE M3	61.64
6	K1/M21	MIESZKANIE M2	46.70
7	K1/M22	MIESZKANIE M2	46.49
8	K1/M23	MIESZKANIE M3	62.57
9	K1/M24	MIESZKANIE M4	76.52
10	K2/P4/1	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K2)	30.46
11	K2/P4/2	KOMUNIKACJA (KORYTARZ)	15.22
12	K2/P4/3	KOMUNIK.(KORYT-KOMÓRKI)	5.62
13	K2/M9	MIESZKANIE M2	50.20
14	K2/M10	MIESZKANIE M4	75.36
15	K2/M11	MIESZKANIE M1	46.06
16	K2/M12	MIESZKANIE M3	61.49
17	K2/K9	KOM. ŁÓK.	5.16
18	K2/K10	KOM. ŁÓK.	4.84
19	K2/K11	KOM. ŁÓK.	4.94
20	K2/K12	KOM. ŁÓK.	4.98
21	K3/P4/1	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K3)	39.87
22	K3/P4/2	KOMUNIK.(KORYT-KOMÓRKI)	6.08
23	K3/M7	MIESZKANIE M3	60.92
24	K3/M8	MIESZKANIE M2	46.44
25	K3/M9	MIESZKANIE M3	61.04
26	K3/K7	KOM. ŁÓK.	5.42
27	K3/K8	KOM. ŁÓK.	4.19
28	K3/K9	KOM. ŁÓK.	4.59
29	K4/P4/1	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K4)	39.92
30	K4/P4/2	KOMUNIK.(KORYT-KOMÓRKI)	5.91
31	K4/M7	MIESZKANIE M3	61.03
32	K4/M8	MIESZKANIE M2	46.19
33	K4/M9	MIESZKANIE M3	60.92
34	K4/K7	KOM. ŁÓK.	5.18
35	K4/K8	KOM. ŁÓK.	4.66
36	K4/K9	KOM. ŁÓK.	4.45
37	K5/P4/1	KOMUNIKACJA (KL.SCH. K5)	34.47
38	K5/P4/2	KOMUNIKACJA (KORYTARZ)	15.13
39	K5/P4/3	KOMUNIK.(KORYT-KOMÓRKI)	5.88
40	K5/M9	MIESZKANIE M4	75.22
41	K5/M10	MIESZKANIE M4	76.09
42	K5/M11	MIESZKANIE M2	46.19
43	K5/M12	MIESZKANIE M3	60.93
44	K5/K9	KOM. ŁÓK.	5.87
45	K5/K10	KOM. ŁÓK.	5.29
46	K5/K11	KOM. ŁÓK.	5.71
47	K5/K12	KOM. ŁÓK.	4.80
		RAZEM :	1498.91

LEGENDA:

- OKNO Z NAWIETRZAKIEM, LINIA PRZERYWANA - KIERUNEK OTWIERANIA SKRZYDŁA
- DWUFUNKCYJNY KOCIOŁ GAZOWY Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA, KONDENSACYJNY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY DRABINKOWY
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- C.O. SZAFKA ROZDZIELACZOWA C.O.



PODZIAŁ RZUTU NA ARKUSZE

UWAGI:

1. *Wymiarowanie wewnątrz pomieszczeń bez uwzględnienia tynków.*
2. *Powierzchnie użytkowe pomieszczeń podane z tynkami.*
3. *W pomieszczeniach usługowych ściany pomiędzy zapleczem socjalnym i pow. handlową oraz pomiędzy lokalami handlowymi, strop pomiędzy lok. handlowymi, a mieszkaniami wykonać zgodnie z obowiązującą normą akustyczną .*
4. *Przewody wentylacyjne usług przechodzące przez strefę pożarową ZL IV, której nie obsługują, obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS) wymaganej dla elementu oddzielenia pożarowego tych stref pożarowych. Przepusty instalacyjne w ścianach w klasie EI 120. Na kanały wentylacyjne usług w przejściach przez strop klapy EI60.*

UWAGI OGÓLNE:

1. *WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.*
2. *PODSTAWĄ REALIZACJI OBIEKTU JEST ZATWIERDZONY PROJEKT BUDOWLANY I ODPOWIEDNIE BRANŻOWE PROJEKTY WYKONAWCZE.*
3. *WSZYSTKIE PRACE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI I POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH.*
4. *WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE Z ZASTOSOWANIEM ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH POWINNY BYĆ WYKONYWANE WEDŁUG TECHNOLOGII OKREŚLONEJ PRZEZ PRODUCENTA.*
5. *OPISY TECHNICZNE, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA.*
6. *WĘGARKI OKIEN I DRZWI DOCIEPLIĆ MIN. 3 CM. STYROPIANU.*
7. *WYSOKOŚĆ PARAPETU W POKOJACH I KUCHNIACH MIESZKAŃ - 87 CM.*
8. *WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE MUSZĄ ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA P. POŻ, BHP, POSIADAĆ ATESTY I APROBATY TECHNICZNE.*
9. *ZASTOSOWAĆ KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 60.*
10. *W POKOJACH I SYPIALNIACH ZALECA SIĘ WYKONAĆ WYGŁUSZENIE MUROWANYCH SZACHTÓW STOSUJAC RURY SPUSTOWE NISKOSZUMOWE ORAZ IZOLACJĘ NP. ArmaComfort AB Alu (z klasą reakcji na ogień B-s1, d0).*
11. *DOJŚCIE NA DACH Z KLATKI SCHODOWEJ DRABIŃĄ SZER. MIN. 50 CM (ODSTĘPY MIĘDZY SZCZEBLAMI MAKS. 30 CM, ODL. OD ŚCIANY MIN. 15 CM). OBRĘCZ OCHRONNA O ROZSTAWIE MAKS. 80 CM, PRĘTY PIONOWE O ROZSTAWIE MAKS. 30 CM OD 3 M NAD POZIOMEM PODŁOGI.*
12. *NA WIERZCHU KOMINA UŁOŻYĆ IZOLACJĘ Z PAPY ASFALTOWEJ, A NASTĘPNIE WYKONAĆ CZAPĘ BETONOWĄ. Z KAŻDEJ STRONY WYKONAĆ KILKU CENTYMETROWE KAPINOSY. KANAŁY WENTYLACYJNE ZAKOŃCZYĆ WYLOTAMI BOCZNYMI.*
13. *ZE WZGLĘDU NA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNĄ ZABRANIA SIĘ BRUZDOWANIA ŚCIAN W POM. ŁAZIENEK I WC*

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z 4 LUTEGO 1994, (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 904) ZWIELOKROTNIANIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB INNE WPROWADZANIE DO OBROTU ORAZ OPRACOWANIA ZALEŻNE W POSTACI KONCEPCJI OSTATECZNEJ I PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB WYKONAWCZEGO BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE.

A.Wsół, J.Micór- Architekci sp.p. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23 tel/ fax 71/ 3481718

Inwestor:	EMKA INWEST Sp. z o.o. 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 113F/7.	Podpis:	
Architektura:	mgr inż. arch. Anna Wsół Nr upr. 191/92/OP		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Joanna Micór Nr upr. 21/04/DOIA		
Współpraca:	mgr inż. Aleksandra Żaręba, mgr inż. arch Małgorzata Hildebrandt, mgr inż. Dominika Spado.		
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OSSOLIŃSKIEGO - LEŚMIANA W BRZEGU DOLNYM dz.nr 158/1, 158/2, fragment działki nr: 156/5 - ul. Leśmiana, 17- ul. Ossolińskiego, oraz dz. nr 156/19 i 156/18 AM-19, OBRĘB : 0001 BRZEG DOLNY	Skala:	1:50
		Data:	10.2018
		Stadium:	PW
Treść rys.:	BUDYNEK B1 - RZUT 4 KONDYGNACJI	Nr rys.	B1-06B