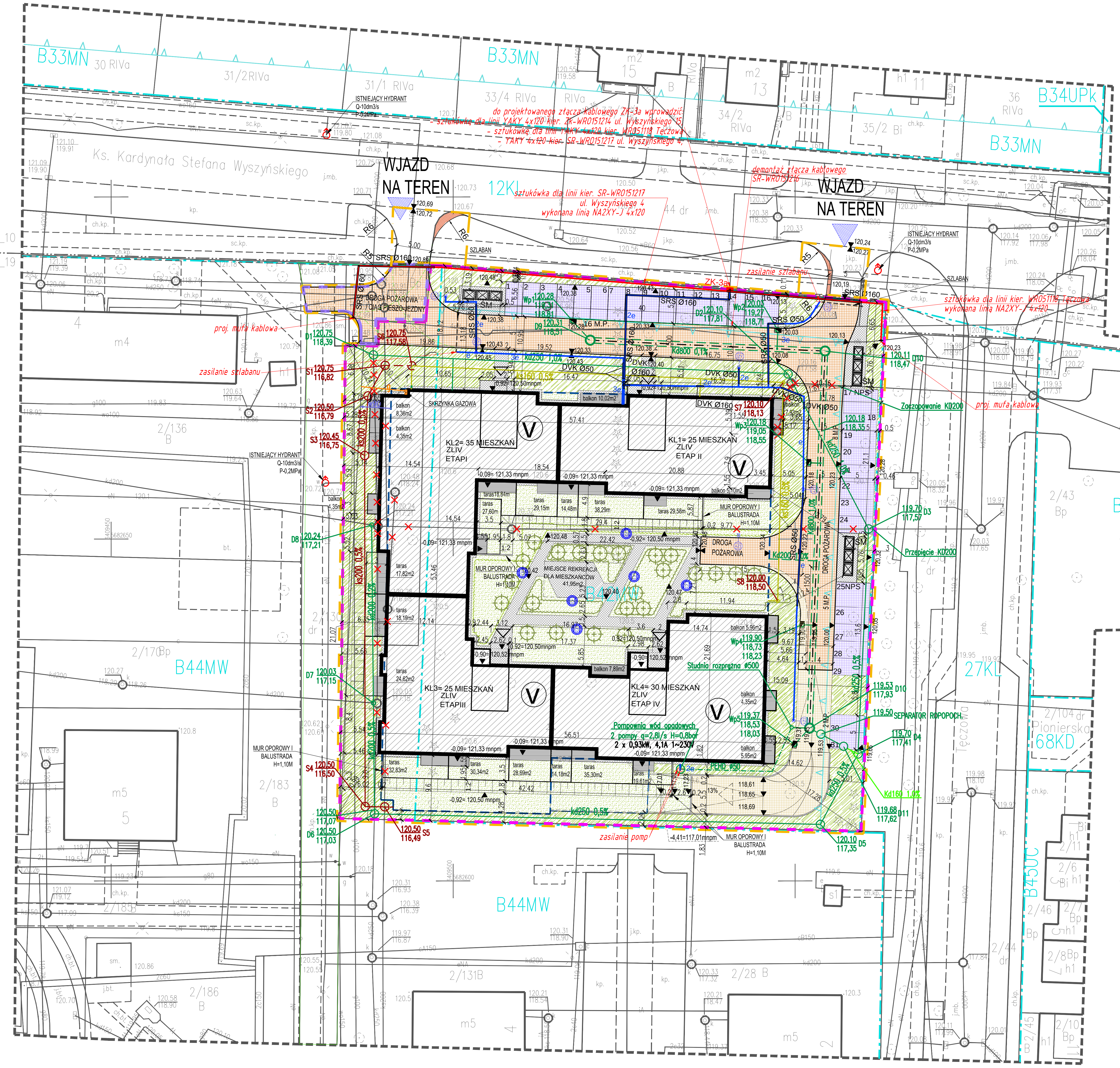
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.868.2019	
Skala mapy	1 : 500	Data opracowania mapy	03.01.2020
Miejscowość	Brzeg Dolny	nr działki	AR_19, dz. nr 157/2
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	022201_4
		nazwa	Brzeg Dolny - miasto
Obręb ewidencyjny		identyfikator	022201_4.0001
		nazwa	Brzeg Dolny
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000
		wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - - - - -	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa została sporządzona bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.	
"PAN INŻYNIER" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Zdzisław Grzybek 56-120 Brzeg Dolny, ul. Naborowska 24B/4 tel. 605 340 848, email: zdzislawgrzybek@wp.pl REGON 931560221, NIP 917-102-32-02 Zdzisław Grzybek Nazwa/imię i nazwisko podmiotu/wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej podmiot/wykonawcę		geodeta uprawniony mgr inż. Zdzisław Grzybek nr upr. zaw. 9616 zakres 1 i 2 Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

geodeta mgr inż. Arkadiusz Grzybek

geodeta inż. Anna Grzybek

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WOŁOWSKI Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu _ operatu technicznego	2020. 47
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17. 01. 20r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Rafał Kauf Inspektor kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej



LEGENDA	
- - - -	zakres opracowania mapy
— · — ·	linie rozgraniczające przeznaczenie wg MPZP
∨ ∨ ∨	nieprzekraczalne linie zabudowy
— · · —	linie rozgraniczające arkusze mapy ewidencyjnej

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI 157/2 - POW. 6065m²
- GRANICA DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA 157/1 - POW. 110,86m²
- LINIA OBRYSU GARAŻU PODZIEMNEGO
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- ZIELEŃ (TRAWNIKI)
- ZIELEŃ NA PŁYCIE GARAŻU (LICZONA W BILANSIE JAKO 50 % POW.)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI, OPASKI, MURKI OPOROWE)
- MIEJSCA POSTOJOWE
- DROGA POŻAROWA UMOŻLIWIAJĄCA PRZEJAZD POJAZDÓW O NACISKU OSI 100 kN
- DROGA
- TARASY UTWARDZONE/BALKONY
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ŚM **MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**
- 20 **MIEJSCE POSOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**
- 20NPS **MIEJSCE POSOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA: NASADZENIA
- NISKIE DRZEWA OZDOBNE
- **ZIELEŃ NISKA - KRZEWY**
- 1:2 **SKARPA**
- **WPUST DROGOWY**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 157/2 : 6065M2
POW. ZABUDWY: 2002,36m² (33,02%)
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA LICZONA W 100%: 1183,05m²
POW. ZIELEN NA GARAŻU PODZIEMNYM: 1004,68m²
50% POW. ZIELEN NA GARAŻU PODZIEMNYM =502,34m²
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 1685,39M2 (27,79%)
POW. UTWARDZONA (CHODNIKI, DROGI, PARKINGI, MURKI OPOROWE, utwardzone tarasy): 874,91m² (30,91%)

SZACOWANY PUM: OK. 6515,40m²

SUMA MIESZKAŃ 115
WYMAGANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH 115
DLA BUD. WIELORODZINNYCH:
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE 31 szt. W TYM 2 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM 87 szt.
SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH 118 szt.

UWAGA: INWENTARYZACJA ZIELENI ZAWIERAJĄCA PROJEKT WYCIENEK ORAZ WG RYSUNKU PZT-02

LEGENDA: INSTALACJE SANITARNE
OZNACZENIA RYSUNKOWE
ELEMENTY UZBROJENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM

- PROJEKTOWANA PRZEKŁADAKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA PRZEKŁADAKA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZEWODY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU

ELEMENTY UZBROJENIA NIEOBJĘTE OPRACOWANIEM

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE SANITARNE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE DESZCZOWE

LEGENDA INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- BEZPOŚREDNIE PODŁĄCZENIE DO URZĄDZENIA 230V
- TRASA PRZEBIEGU WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH
- TRASA PRZEBIEGU ISNT. ORAZ PROJ. SIECI NN
- INSTALACJE PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU
- ZK-3a PROJ. ZŁĄCZA KABLOWE ZK-3A
- PROJ. MUFA KABLOWA
- RURA OSŁONOWA
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA SCHREDER IZYLUM 442673 IP 66 35W 5500LM
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA SCHREDER IZYLUM 442653 IP 66 7W 1100LM

UWAGA!:
LAMPY ZEWNĘTRZNE ZLOKALIZOWANE NAD STROPEM GARAŻU PODZIEMNEGO ZASILANE Z KONDYGNACJI GARAŻU,NALEŻY PRZEWIDZIEĆ WYKONANIE SZCZELNEGO PRZEPUSTU PRZEZ STROP GARAŻU DLA KABLA ZASILAJĄCEGO

BILANS TERENU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW MPZP	OBSZAR B44MW		OBSZAR B42MW	
	[M2]	[%]	[M2]	[%]
POWIERZCHNIA W GRANICACH OPRACOWANIA	NA DZ. NR 157/2: 896M2		NA DZ.NR 157/2	
	NA DZ. NR 157/1: 90,11M2			
	NA DZ. NR 130/2 :21,17M2			
	1007,28	100,00%	5169	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	353,23	35,07%	1649,13	31,90%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	244,8	24,30%	1741,39	33,69%
POWIERZCHNIA ZIELENI LICZONA W 100%	372,87	37,02%	810,18	15,67%
POWIERZCHNIA ZIELENI NA GARAŻU ;	36,38	3,61%	968,3	18,73%
POWIERZCHNIA ZIELENI NA GARAŻU DO BILANSU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ LICZONA W 50 %	18,19		484,15	
SUMA POWIERZCHNI BILOGICZNIE CZYNNEJ	391,06	38,82%	1294,33	25,04%

A.Wsół, J.Micór- Architekci sp.p. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23 tel/ fax 71/ 3481718

Inwestor:		EMKA INWEST Sp. z o.o. 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 113F/7.		
Projektanci:	Architektura	mgr inż. arch. Anna Wsół	Nr upr. 191/92/OP	Podpis:
	Inst. Sanit.	mgr inż. Janusz Mądry	Nr upr. 140/DOŚ/03	
	Inst. Elektr.	mgr inż. Franciszek Thlon	Nr upr. OPL/0796/POOE/12	
	Drogi	mgr inż. Adam Zoga	Nr upr. 175/88/UW	
Sprawdza.:	Architektura	mgr inż. arch. Joanna Micór	Nr upr. 21/04/DOIA	
	Inst. Sanit.	mgr inż. Marek Kubacki	Nr upr. 15/2002/Gw	
	Inst. Elektr.	mgr inż. Piotr Sienkiewicz	Nr upr. MAZ/0556/PWBE/15	
	Drogi	mgr inż. Mateusz Zoga	Nr upr. 76/DOŚ/13	
Temat:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W BRZEGU DOLNYM dz. nr 157/2, 157/1, oraz fragment działki 44dr ul. Wyszyńskiego, AM-19, OBRĘB : 22201 BRZEG DOLNY		
Treść rys.:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

ARCHITEKCI

Skala:	1:500
Data:	03.2020
Stadium:	PB
Nr rys.	PZT-01