BILANS TERENU W ODNIESIENIU DO PODZIAŁU INWESTYCJI NA ETAPY ORAZ O OBSZARY MPZP

ETAP I

BILANS TERENU W ODNIESIENIU DO MPZP NA DZIAŁCE 42/2 ETAP 1								
POWIERZCHNIA DZIAŁKI42/2 [M2] W ETAPIE 1	6618							
OZNACZENIA TERENU WG MPZP	**MWU/7**		**KDD/58**		**ZP/30**		**WS/78**	
POWIERZCHNIA OBSZARU [M2]	5368,26	100%	19,74	100%	1173,93	100%	56,07	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M2]	1470,83	27%	0	0%	0	0%	0	0%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA LICZONA W 100% [M2]	1511,15	28%	10,36	52%	743,79	63%	23,63	42%
POWIERZCHNIA ZIELENI NA TARASIE [M2]	331,05	6%	0	0%	0	0%	0	0%
50% POWIERZCHNI NA TARASIE DO POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [M2]	165,525	3%	0	0%	0	0%	0	0%
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW [M2]	0	0%	0	0%	209,17	18%	21,41	38%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M2]	2055,23	38%	9,38	48%	220,97	19%	11,03	20%
SUMA POWIERZCHNI BILOGICZNIE CZYNNEJ	1676,675	31%	10,36	52%	743,79	63%	23,63	42%

W TYM :
B1 –72 MIESZKAŃ
WYMAGANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH OKOŁO 72
DLA BUD. WIELORODZINNYCH
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE 37 szt.
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH PODZIEMNYCH OK.36 szt.
SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH OKOŁO OK.73zt.
W TYM 3 MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ETAP II

BILANS TERENU W ODNIESIENIU DO MPZP NA DZIAŁCE 42/3 ETAP 2				
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 42/3[M2] W ETAPIE 2	3081,24			
OZNACZENIA TERENU WG MPZP	**MWU/7**		**KDD/58**	
POWIERZCHNIA OBSZARU [M2]	2989,46	100%	91,78	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M2]	767,32	26%	0	0%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA LICZONA W 100% [M2]	938,33	31%	66,96	73%
POWIERZCHNIA ZIELENI NA TARASIE [M2]	187,42	6%	0	0%
50% POWIERZCHNI NA TARASIE DO POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [M2]	93,71		0	0%
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW [M2]	0	0%	0	0%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M2]	1096,39	37%	24,82	27%
SUMA POWIERZCHNI BILOGICZNIE CZYNNEJ	1032,04	35%	66,96	73%

W TYM :
B2 –40 MIESZKAŃ
WYMAGANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH 40
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE 19 szt.
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM OK.21 szt.
SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH OKOŁO 40szt.
W TYM 1 MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ETAP III

BILANS TERENU W ODNIESIENIU DO MPZP NA DZIAŁCE 42/3 ETAP 3				
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 42/3[M2] W ETAPIE 3	3632,76			
OZNACZENIA TERENU WG MPZP	**MWU/7**		**KDD/58**	
POWIERZCHNIA OBSZARU [M2]	3576,39	100%	56,37	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M2]	767,32	21%	0	0%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA LICZONA W 100% [M2]	1481,53	41%	56,37	100%
POWIERZCHNIA ZIELENI NA TARASIE [M2]	187,42	5%	0	0%
50% POWIERZCHNI NA TARASIE DO POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [M2]	93,71		0	0%
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW [M2]	36,79	1%	0	0%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M2]	1103,33	31%	0	0%
SUMA POWIERZCHNI BILOGICZNIE CZYNNEJ	1575,24	44%	56,37	100%

W TYM :
B3 –40 MIESZKAŃ
WYMAGANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH 40
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE 23 szt.
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM OK.21 szt.
SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH OKOŁO 44szt.
W TYM 1 MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ZBIORCZY BILANS TERENU NA DZIAŁCE 42/3 W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW MPZP

BILANS TERENU W ODNIESIENIU DO MPZP NA DZIAŁCE 42/3 (SUMA ETAPÓW 2 I 3)				
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 42/3[M2] W ETAPIE 2	6714			
OZNACZENIA TERENU WG MPZP	**MWU/7**		**KDD/58**	
POWIERZCHNIA OBSZARU [M2]	6565,85	100%	148,15	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M2]	1534,64	23%	0	0%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA LICZONA W 100% [M2]	2419,86	37%	123,33	83%
POWIERZCHNIA ZIELENI NA TARASIE [M2]	374,84	6%	0	0%
50% POWIERZCHNI NA TARASIE DO POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [M2]	187,42		0	0%
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW [M2]	36,79	1%	0	0%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA [M2]	2199,72	34%	24,82	17%
SUMA POWIERZCHNI BILOGICZNIE CZYNNEJ	2607,28	40%	123,33	83%

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA – DZIAŁKA 40/2
- GRANICA OPRACOWANIA – DZIAŁKA 42/2 I 42/3
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA OBRYSU GARAŻU PODZIEMNEGO
- ETAPOWANIE INWESTYCJI :
  - ETAP 1=1A+1B= działka 42/2 powierzchnia 6618m2
  - ETAP 2, ETAP 3 – działka 42/3 powierzchnia 6714m2
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- ZIELEŃ (TRAWNIKI)
- ZIELEŃ NA PŁYCIE GARAŻU (LICZONA W BILANSIE JAKO 50 % POW.)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI, DROGI, PARKINGI)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (OPASKA ŻWIROWA)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA–CHODNIKI Z KRUSZYWA 232,00M2
- PLAC ZABAW
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- WYBURZENIA WG DECYZJI POZLOLENIA NA ROZBIÓRKĘ NR 477/20 Z DNIA 14.10.2020
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA: NASADZENIA
- NISKIE DRZEWA OZDOBNE
- ZIELEŃ NISKA – KRZEWY
- SKARPA
- WPUST DROGOWY

UWAGA: INWENTARYZACJA ZIELENI ZAWIERAJĄCA PROJEKT WYCIENEK ORAZ WG ZAŁĄCZNIKA

- ŁAWKA
- WOLNOSTOJĄCE, ZEWNĘTRZNE SKRZYNKI NA LISTY

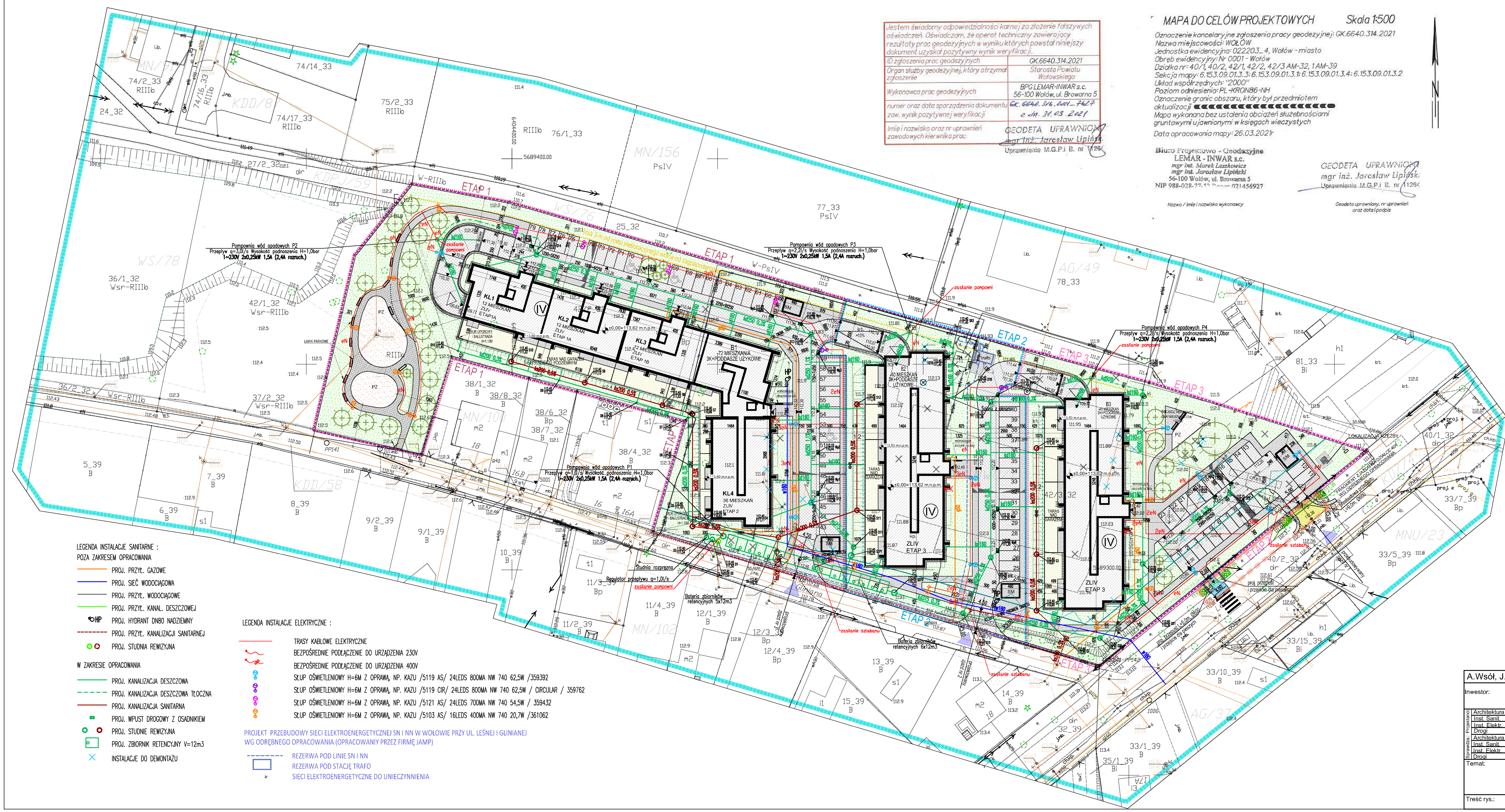
SUMA MIESZKAŃ ok.152
WYMAGANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH 152 szt.
DLA BUD. WIELORODZINNYCH
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE 79 szt.
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH PODZIEMNYCH OK.78 szt.
SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH OKOŁO OK.157szt.
W TYM 5 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

LEGENDA -ZJAZD UL. LEŚNA

- proj. pobocze
- proj. drogi wewnętrzne
- proj. chodniki
- proj. krawężnik wyniesiony h=12 cm
- proj. krawężnik obniżony h=0-3 cm
- proj. przepust
- proj. umocnienie dna i skarp rowu płytami ażurowymi betonowymi
- proj. balustrada

LEGENDA -DROGI

- proj. wpusty
- proj. rzędne
- proj. spadki poprzeczne



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
ID zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.314.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Wołowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	BPG LEMAR-INWAR s.c. 56-100 Wołów, ul. Browarna 5
numer oraz data sporządzenia dokumentu zaw. wynik pozytywnej weryfikacji	GK. 6640. 314. 2021. 7427 z dn. 31.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Jarosław Lipiński Uprawnienia M.G.P.i B. nr 11264

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.314.2021
Nazwa miejscowości: WOŁÓW
Jednostka ewidencyjna: 022203_4, Wołów - miasto
Obręb ewidencyjny: Nr 0001 - Wołów
Działka nr: 40/1, 40/2, 42/1, 42/2, 42/3 AM-32, 1 AM-39
Sekcja mapy: 6.153.09.01.3.3; 6.153.09.01.3.1; 6.153.09.01.3.4; 6.153.09.01.3.2
Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia: PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych
Data opracowania mapy: 26.03.2021r

Biuro Projektowo - Geodezyjne
LEMAR - INWAR s.c.
mgr inż. Marek Laszkowicz
mgr inż. Jarosław Lipiński
56-100 Wołów, ul. Browarna 5
NIP 988-028-77-[illegible] 021456927

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jarosław Lipiński
Uprawnienia M.G.P.i B. nr 11264

Geodeta uprawniony, nr uprawnień oraz data i podpis

LEGENDA INSTALACJE SANITARNE :

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

- PROJ. PRZYŁ. GAZOWE
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. PRZYŁ. WODOCIĄGOWE
- PROJ. PRZYŁ. KANAL. DESZCZOWEJ
- HP PROJ. HYDRANT DN80 NADZIEMNY
- PROJ. PRZYŁ. KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. STUDNIA REWIZYJNA

W ZAKRESIE OPRACOWANIA

- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA TŁOCZNA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- PROJ. WPUST DROGOWY Z OSADNIKIEM
- PROJ. STUDNIE REWIZYJNA
- PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY V=12m3
- INSTALACJE DO DEMONTAŻU

LEGENDA INSTALACJE ELEKTRYCZNE :

- TRASY KABLOWE ELEKTRYCZNE
- BEZPOŚREDNIE PODŁĄCZENIE DO URZĄDZENIA 230V
- BEZPOŚREDNIE PODŁĄCZENIE DO URZĄDZENIA 400V
- SŁUP OŚWIETLENIOWY H=6M Z OPRAWĄ, NP. KAZU /5119 AS/ 24LEDS 800MA NW 740 62,5W /359392
- SŁUP OŚWIETLENIOWY H=6M Z OPRAWĄ, NP. KAZU /5119 CIR/ 24LEDS 800MA NW 740 62,5W / CIRCULAR / 359762
- SŁUP OŚWIETLENIOWY H=6M Z OPRAWĄ, NP. KAZU /5121 AS/ 24LEDS 700MA NW 740 54,5W / 359432
- SŁUP OŚWIETLENIOWY H=6M Z OPRAWĄ, NP. KAZU /5103 AS/ 16LEDS 400MA NW 740 20,7W /361062

PROJEKT PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN I NN W WOŁOWIE PRZY UL. LEŚNEJ I GLINIANEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA (OPRACOWANY PRZEZ FIRMĘ JAMP)

- REZERWA POD LINIE SN I NN
- REZERWA POD STACJĘ TRAFO
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE DO UNIECZYNNIENIA

A.Wsół, J.Micór- Architekci sp.p. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23 tel/ fax 71/ 3481718				
Inwestor:	EMKA INWEST Sp. z o.o. 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 113F/7.			
Projektanci: Architektura	mgr inż. arch. Anna Wsół	Nr upr. 191/92/OP	Podpis:	
Inst. Sanit.	mgr inż. Janusz Mądry	Nr upr. 140/DOŚ/03		
Inst. Elektr.	mgr inż. Franciszek Thlon	Nr upr. OPL/0796/POOE/12		
Drogi	mgr inż. Adam Zoga	Nr upr. 175/88/UW		
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Joanna Micór	Nr upr. 21/04/DOIA		
Inst. Sanit.	mgr inż. Marek Kubacki	Nr upr. 15/2002/Gw		
Inst. Elektr.	mgr inż. Piotr Sienkiewicz	Nr upr. MAZ/0556/PWBE/15		
Drogi	mgr inż. Mateusz Zoga	Nr upr. 76/DOŚ/13		
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. LEŚNEJ W WOŁOWIE NR 42/2 i 42/3, dz. 40 - UL. LEŚNA, AM - 32, dz 1- UL GLINIANA, AM-39, obręb: WOŁÓW; Z PODZIAŁEM INWESTYCJI NA ETAPY 1A, 1B ,2, 3,		Skala: 1:500	Data: 04.2021
			Stadium: PB	
Treść rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.	PZT-1