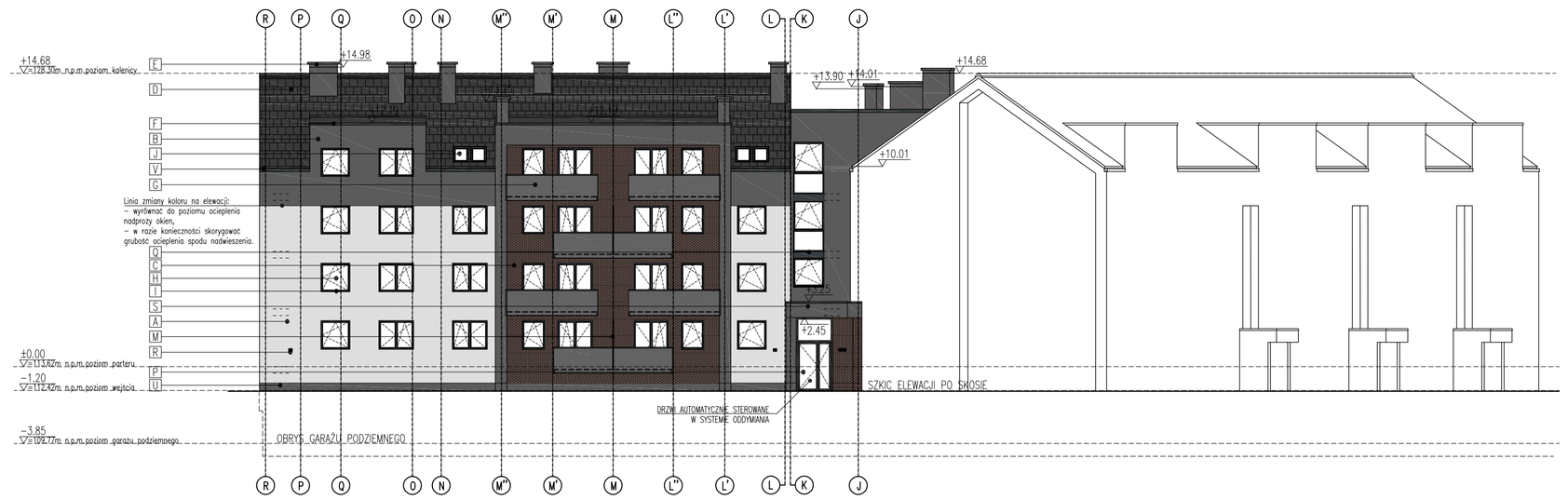
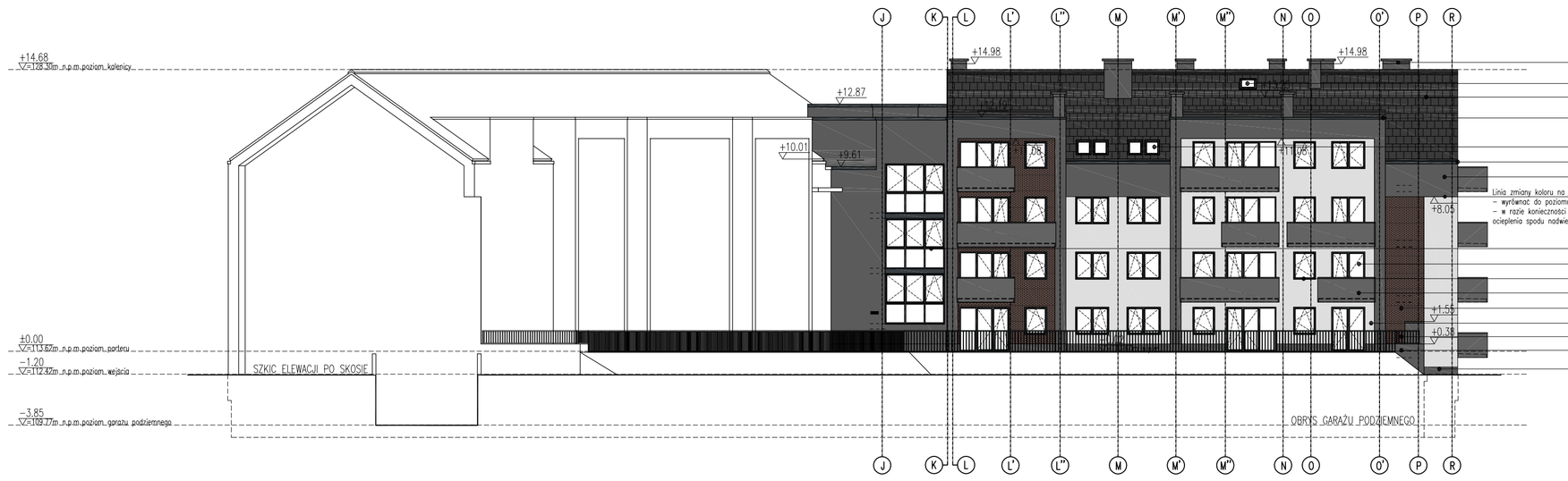


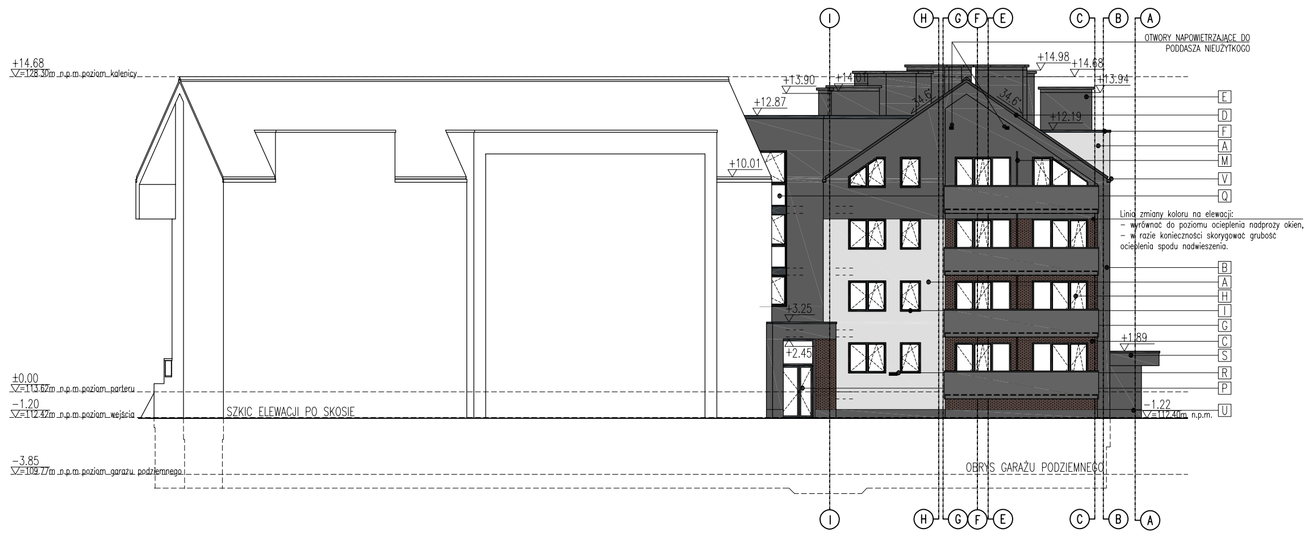
ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

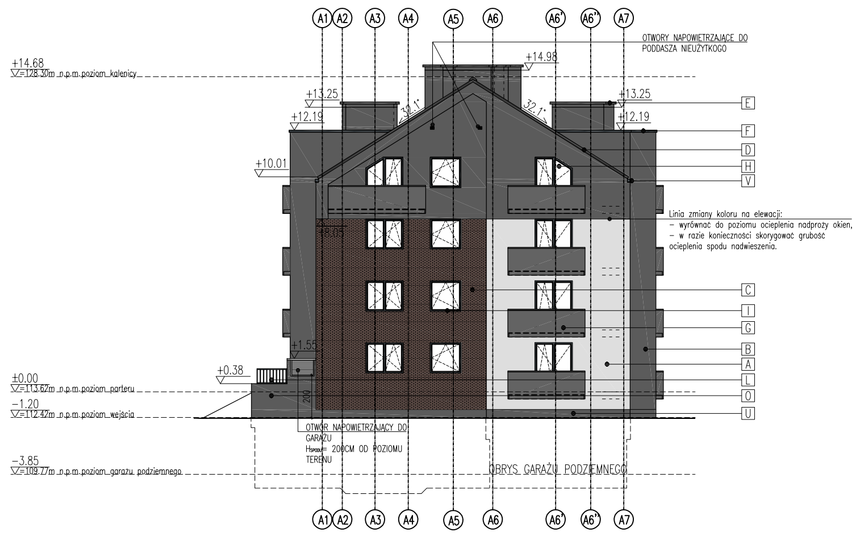
ELEWACJA POŁUDNIOWA



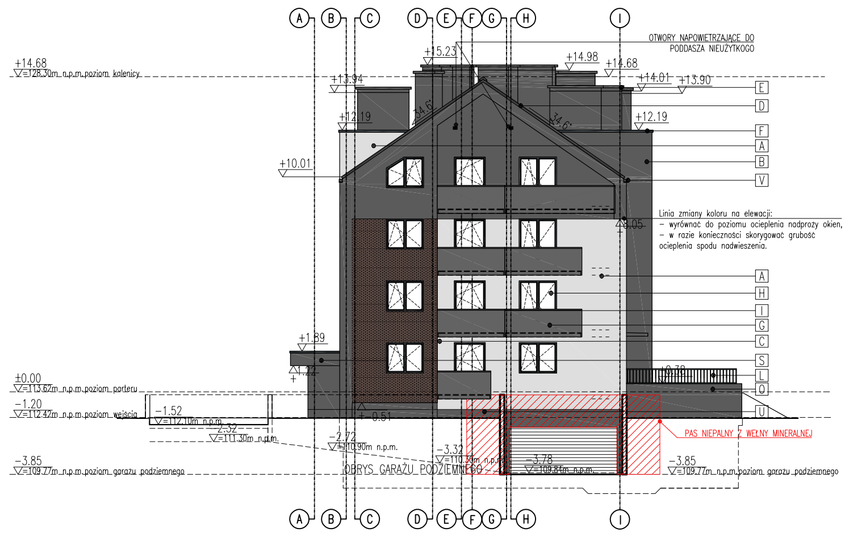
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA :

A. TYNK AKRYLOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0889 - BIAŁY/JASNO SZARY
B. TYNK AKRYLOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0871 - ANTRACYT
C. OKŁADZINA FASAD - HAAKSBERGEN - ELASTOLITH - MINERALNA PŁYTKA KLINKIEROWA - KOLOR E.7214, FORMAT WF 50x210mm, FUGA ANTRACYT
D. DACHÓWKA CERAMICZNA - CREATON SIMPLA CZARNA MAT ANGOBOWANA, FORMAT 300x500mm
E. KOMINY - TYNK MOZAIKOWY KOLOR BAUMIT LIFE 0871 - ANTRACYT
F. OBRÓBKA BLACHARSKA Z BLACHY POWLEKANEJ RAL 7016 LUB BLACHY TYTAN - CYNK LUB OCYNK
G. BALUSTRADA PEŁNA PŁYTA HPL - KRONOSPAN - KOLOR ANTRACYT 0164
H. OKNA PCV, NAWIETRZAKI OKIENNE - KOLOR RAL 7016
I. PARAPETY Z BLACHY POWLEKANEJ RAL 7016 LUB BLACHY TYTAN - CYNK LUB OCYNK
J. OKNA DACHOWE - KOLOR RAL 7016
K. OKNO WYŁAZOWE - KOLOR RAL 7016
L. BALUSTRADA STALOWA MALOWANA PROSZKOWO KOLOR RAL 7016, H=70cm I 110cm
M. PRZEGRODY MIĘDZY BALKONAMI: PŁYTA HPL - KRONOSPAN - KOLOR ANTRACYT 0164 LUB BIAŁY 8681
N. ZADASZENIE BALKONU - W KOLORZE PRZYLEGŁEJ ELEWACJI
O. MUREK OPOROWY - TYNK AKRYLOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0871 - ANTRACYT
P. DRZWI KLATKI SCHODOWEJ - ŚLUSARKA ALUMINIOWA - KOLOR RAL 7016
Q. OKNO KLATKI SCHODOWEJ - ŚLUSARKA ALUMINIOWA - KOLOR RAL 7016
R. NAWIEW DO KOMÓREK, POM. TECHNICZNYCH ITP.
S. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM - TYNK AKRYLOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0871 - ANTRACYT
T. TYNK AKRYLOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0875 - SZARY
U. COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0871 - ANTRACYT
V. RYNNA W SYSTEMIE BEZOKAPOWYM Z BLACHY POWLEKANEJ RAL 7016 LUB BLACHY TYTAN - CYNK LUB OCYNK

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. PODSTAWĄ REALIZACJI OBIEKTU JEST ZATWIERDZONY PROJEKT BUDOWLANY I ODPOWIEDNIE BRANŻOWE PROJEKTY WYKONAWCZE.
3. WSZYSTKIE PRACE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI I POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH.
4. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE Z ZASTOSOWANIEM ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH POWINNY BYĆ WYKONYWANE WEDŁUG TECHNOLOGII OKREŚLONEJ PRZEZ PRODUCENTA.
5. OPISY TECHNICZNE, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA.
6. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE MUSZĄ ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA P. POŻ, BHP, POSIADAĆ ATESTY I APROBATY TECHNICZNE
7. WYMIAROWANIE WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ BEZ UWZGLĘDNIENIA TYNKÓW.
8. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ PODANE Z TYNKAMI.
9. WĘGARKI OKIEN I DRZWI DOCIEPLIĆ MIN. 3 CM. STYROPIANU.
10. WYSOKOŚĆ PARAPETU W POKOJACH I KUCHNIACH MIESZKAŃ - 87 CM.
11. ZASTOSOWAĆ KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 60.
12.W POKOJACH I SYPIALNIACH ZALECA SIĘ WYKONAĆ WYGŁUSZENIE MUROWANYCH SZACHTÓW STOSUJAC RURY SPUSTOWE NISKOSZUMOWE ORAZ IZOLACJĘ NP. ArmaComfort AB Alu (z klasą reakcji na ogień B-s1, d0).
13. DOJŚCIE NA DACH Z KLATKI SCHODOWEJ DRABINĄ SZER. MIN. 50 CM (ODSTĘPY MIĘDZY SZCZEBLAMI MAKS. 30 CM, ODL. OD ŚCIANY MIN. 15 CM), OBRĘCZ OCHRONNA O ROZSTAWIE MAKS. 80 CM, PRĘTY PIONOWE O ROZSTAWIE MAKS. 30 CM OD 3 M NAD POZIOMEM PODŁOGI.
14. NA WIERZCHU KOMINA UŁOŻYĆ IZOLACJĘ Z PAPY ASFALTOWEJ, A NASTĘPNIE WYKONAĆ CZAPĘ BETONOWĄ, Z KAŻDEJ STRONY WYKONAĆ KILKU CENTYMETROWE KARNISZY. KANAŁY WENTYLACYJNE ZAKOŃCZYĆ WYLOTAMI BOCZNYMI.
15. ZE WZGLĘDU NA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNĄ ZABRANIA SIĘ BRUZDOWANIA ŚCIAN W POM. ŁAZIENEK I WC.
16. OSTATECZNĄ LOKALIZACJA SPRZĘTÓW I URZĄDZEŃ ŁAZIENKOWYCH ZOSTANIE OKREŚLONA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM.
17. NA ETAPIE PW MOGĄ ULEC ZMIANIE POWIERZCHNIE KOMINÓW WENTYLACYJNYCH, CO MOŻE SKUTKOWAĆ ZMIANAMI POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.
18. PRZEWODY WENTYLACYJNE PRZECHODZĄCE PRZEZ RÓŻNE STREFY POŻAROWE , KTÓREJ NIE OBSŁUGUJĄ, OBUDOWANE ELEMENTAMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EIS) WYMAGANEJ DLA ELEMENTU ODDZIELENIA POŻAROWEGO TYCH STREF POŻAROWYCH.
19. NA DACHU O SPADKU PONAD 25% ORAZ NA DACHU POKRYTYM MATERIAŁAMI ŁAMLIWYMI (TŁUCZĄCYMI) NALEŻY WYKONAĆ STAŁE DOJŚCIA DO KOMINÓW, URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ORAZ ANTEN RADIOWYCH I TELEWIZYJNYCH - STOPNIE I ŁAWY KOMINIARSKIE.
20. DOJŚCIA, O KTÓRYCH MOWA W UST. 4, NA ODCINKACH O NACHYLENIU PONAD 25% POWINNY MIEĆ ZABEZPIECZENIA PRZED POŚLIZGIEM.
21. NA DACHU NALEŻY ZAMONTOWAĆ ZABEZPIECZENIA PRZECIWŚNIEGOWE.
22. PODANA RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA KOMINÓW OZNOSI SIĘ DO MINIMALNEGO POZIOMU OTWORÓW WYLOTOWYCH.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z 4 LUTEGO 1994, (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 904) ZWIELOKROTNIANIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB INNE WPROWADZANIE DO OBROTU ORAZ OPRACOWANIA ZALEŻNE W POSTACI KONCEPCJI OSTATECZNEJ I PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB WYKONAWCZEGO BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE.

A.Wsół, J.Micór- Architekci sp.p. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23 tel/ fax 71/ 3481718

Inwestor:	EMKA INWEST Sp. z o.o. 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 113F/7.		
Architektura:	mgr inż. arch. Anna Wsół Nr upr. 191/92/OP	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Joanna Micór Nr upr. 21/04/DOIA		
Współpraca:	mgr inż.arch. Dorota Marszałek, mgr inż. arch. Aleksandra Rzepka		
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TRZECH BUDYNKÓW: MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI W WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. LEŚNEJ W WOŁOWIE NR.39, część działki 37/1 , dr. 40 - UL LESNA, AM - 32 , dr 1- UL GLINIANA - AM39 , obręb: WOŁÓW; Z PODZIAŁEM INWESTYCJI NA ETAPY 1A, 1B ,2, 3.		
Treść rys.:	BUDYNEK B1 - ELEWACJE		

Skala:	1:200
Data:	06.2021
Stadium:	PW
Nr rys.	B1-01