ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA :

A. TYNK AKRYLOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0017 - BIAŁY/ JASNO SZARY
B. COKÓŁ - TYNK SILIKONOWY W KOLORZE ELASTOLITH 8050
C. OKŁADZINA FASAD - HAAKSBERGEN - ELASTOLITH - MINERALNA PŁYTKA KLINKIEROWA - KOLOR 8050, FORMAT WF 50x210mm, FUGA JASNA - BIAŁA
D. DACHÓWKA CERAMICZNA LUB BETONOWA W KOLORZE CEGŁASTYM MATOWYM - CREATON DOMINO KOLOR - MIEDZIANA, ANGOBOWANA
E. KOMINY WENTYLACYJNE I SPALINOWE - TYNK SILIKONOWY W KOLORZE ELASTOLITH 8050
F. BALUSTRADA BALKONÓW - PŁYTA NIEPRZEZIERNA - KRONOART KOLOR 5982BS MUSSEL NA PODKONSTRUKCJI STALOWEJ
G. BALUSTRADA PORTFENETRU - PRZESZKLONA, PRZEZIERNA - ZINTEGROWANA Z RAMĄ OKIENNĄ
H. OKNA PCV, NAWIETRZAKI OKIENNE - KOLOR CIEMNOSZARY/ ANTRACYTOWY
I. PARAPETY GRANITOWE LUB STALOWE OCYNKOWANE W KOLORZE CIEMNOSZARYM
J. OKNA DACHOWE ZE SZKŁEM NISKOEMISYJNYM - RAMA PCV W KOLOR GRAFITOWYM
K. OKNO WYŁAZOWE, OKNA ODDYMIAJĄCE - ZE SZKŁEM NISKOEMISYJNYM- RAMA PCV W KOLOR GRAFITOWYM
L. BALUSTRADA STALOWA MALOWANA PROSZKOWO KOLOR GRAFITOWY (BALUSTRADA TARASÓW)
M. DRZWI KLATKI SCHODOWEJ - ŚLUSARKA ALUMINIOWA - KOLOR GRAFITOWY
N. OKNO KLATKI SCHODOWEJ - ŚLUSARKA ALUMINIOWA - KOLOR GRAFITOWY
P. DASZKI NAD BALKONAMI - TYNK AKRYLOWY - KOLOR BAUMIT LIFE 0017 - BIAŁY/ JASNO SZARY, ORAZ TYNK SILIKONOWY W KOLORZE ELASTOLITH 8050 (W ZALEŻNOŚCI OD LOKALIZACJI BALKONU)
R. RYNNA W SYSTEMIE BEZOKAPOWYM Z BLACHY TYTAN - CYNK, STALI OCYNKOWANEJ LUB ALUMINIUM W KOLORZE GRAFITOWYM
S. KONSTRUKCJA AŻUROWA - STAL MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR GRAFIT - MOCOWANA DO ELEWACJI DLA ROŚLIN PNĄCYCH
T. OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY TYTAN - CYNK, STALI OCYNKOWANEJ LUB ALUMINIUM W KOLORZE GRAFITOWYM

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. PODSTAWĄ REALIZACJI OBIEKTU JEST ZATWIERDZONY PROJEKT BUDOWLANY I ODPOWIEDNIE BRANŻOWE PROJEKTY WYKONAWCZE.
3. WSZYSTKIE PRACE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI I POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH.
4. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE Z ZASTOSOWANIEM ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH POWINNY BYĆ WYKONYWANE WEDŁUG TECHNOLOGII OKREŚLONEJ PRZEZ PRODUCENTA.
5. OPISY TECHNICZNE, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA.
6. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE MUSZĄ ODPOWIADAC NORMOM BEZPIECZENSTWA P. POZ, BHP, POSIADAĆ ATESTY I APROBATY TECHNICZNE
7. WYMIAROWANIE WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ BEZ UWZGLĘDNIENIA TYNKÓW.
8. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ PODANE Z TYNKAMI.
9. WĘGARKI OKIEN I DRZWI DOCIEPLIĆ MIN. 3 CM. STYROPIANU.
10. WYSOKOŚĆ PARAPETU W POKOJACH I KUCHNIACH MIESZKAŃ - 87 CM,
11. ZASTOSOWAĆ KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 60.
12. W POKOJACH I SYPIALNIACH ZALECA SIĘ WYKONAĆ WYGŁUSZENIE MUROWANYCH SZACHTÓW STOSUJAC RURY SPUSTOWE NISKOSZUMOWE ORAZ IZOLACJĘ NP. ArmaComfort AB Alu (z klasą reakcji na ogień B-s1, d0).
13. DOJŚCIE NA DACH Z KLATKI SCHODOWEJ DRABINĄ SZER. MIN. 50 CM (ODSTĘPY MIĘDZY SZCZEBLAMI MAKS. 30 CM, ODL. OD ŚCIANY MIN. 15 CM). OBRĘCZ OCHRONNA O ROZSTAWIE MAKS. 80 CM, PRĘTY PIONOWE O ROZSTAWIE MAKS. 30 CM OD 3 M NAD POZIOMEM PODŁOGI.
14. NA WIERZCHU KOMINA UŁOŻYĆ IZOLACJĘ Z PAPY ASFALTOWEJ, A NASTĘPNIE WYKONAĆ CZAPĘ BETONOWĄ, Z KAŻDEJ STRONY WYKONAĆ KILKU CENTYMETROWE KAPINOSY. KANAŁY WENTYLACYJNE ZAKOŃCZYĆ WYLOTAMI BOCZNYMI.
15. ZE WZGLĘDU NA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNĄ ZABRANIA SIĘ BRUZDOWANIA ŚCIAN W POM. ŁAZIENEK I WC.
16. OSTATECZNA LOKALIZACJA SPRZĘTÓW I URZĄDZEŃ ŁAZIENKOWYCH ZOSTANIE OKREŚLONA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM.
17. NA ETAPIE PW MOGĄ ULEC ZMIANIE POWIERZCHNIE KOMINÓW WENTYLACYJNYCH, CO MOŻE SKUTKOWAĆ ZMIANAMI POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.
18. PRZEWODY WENTYLACYJNE PRZECHODZĄCE PRZEZ RÓŻNE STREFY POŻAROWE , KTÓREJ NIE OBSŁUGUJĄ, OBUDOWANE ELEMENTAMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EIS) WYMAGANEJ DLA ELEMENTU ODDZIELENIA POŻAROWEGO TYCH STREF POŻAROWYCH.
19. NA DACHU O SPADKU PONAD 25% ORAZ NA DACHU POKRYTYM MATERIAŁAMI ŁAMLIWYMI (TŁUKĄCYMI) NALEŻY WYKONAĆ STAŁE DOJŚCIA DO KOMINÓW, URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ORAZ ANTEN RADIOWYCH I TELEWIZYJNYCH - STOPNIE I ŁAWY KOMINIARSKIE.
20. DOJŚCIA, O KTÓRYCH MOWA W UST. 4, NA ODCINKACH O NACHYLENIU PONAD 25% POWINNY MIEĆ ZABEZPIECZENIA PRZED POŚLIZGIEM.
21. NA DACHU NALEŻY ZAMONTOWAĆ ZABEZPIECZENIA PRZECIWŚNIEGOWE.
22. PODANA RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA KOMINÓW ODNOSI SIĘ DO MINIMALNEGO POZIOMU OTWORÓW WYLOTOWYCH.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z 4 LUTEGO 1994. (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 904) ZWIELOKROTNIANIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB INNE WPROWADZANIE DO OBROTU ORAZ OPRACOWANIA ZALEŻNE W POSTACI KONCEPCJI OSTATECZNEJ I PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB WYKONAWCZEGO BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE.

A.Wsół, J.Micór - Architekci sp.p. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23, tel/fax 71/3481516

INWESTOR	**EMKA INWEST Sp. z o.o.** **51-114 Wrocław, ul. Obornicka 113F/7**		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. architekt ANNA WSÓŁ	PODPIS PROJEKTANTA	
NR UPR. BUD.	191/92/OP		
IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	mgr inż. architekt JOANNA MICÓR	PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	
NR UPR. BUD.	21/04/DOIA		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. ALEKSANDRA RZEPKA, mgr inż. arch. DOROTA MARSZAŁEK, mgr inż. arch. MAŁGORZATA HILDEBRANDT		
TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI PRZY UL. KOLEJOWEJ W BRZEGU DOLNYM, dz. nr 1/13; dz. nr 1/9; AR-40; OBRĘB 0001 BRZEG DOLNY	SKALA	1:200
		DATA	CZERWIEC 2022
		STADIUM	PAB
		BRANŻA	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE	NR RYS.	A-00

ARCHITEKCI