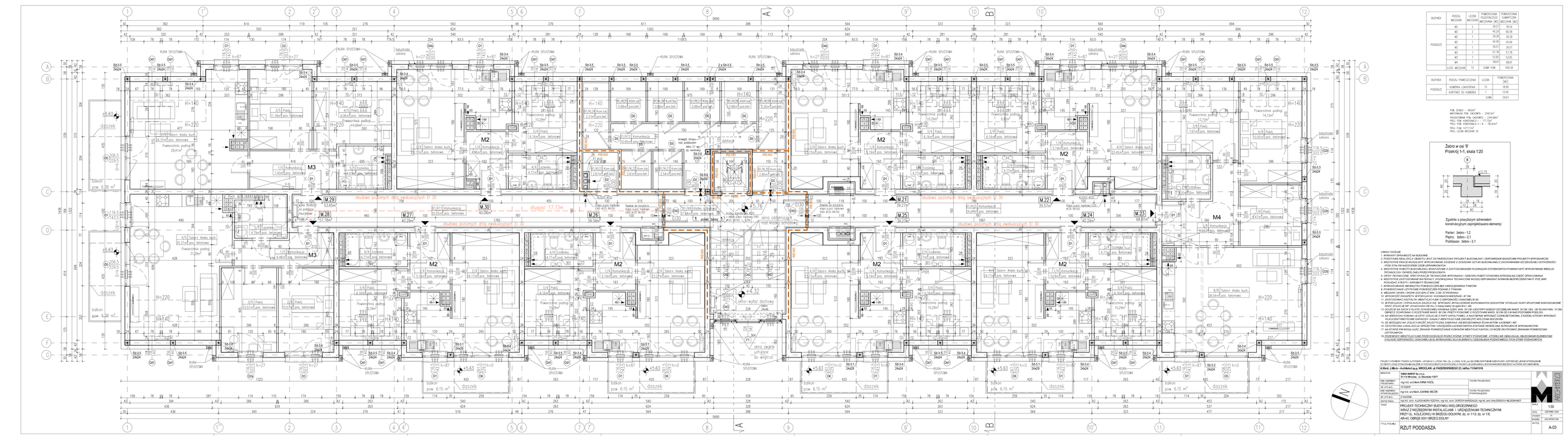

BUDYNEK	RODZAJ MIESZKAŃ	LICZBA MIESZKAŃ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [M2]	POWIERZCHNIA SUMARYCZNA MIESZKAŃ [M2]
PODDASZE	M2	2	39.27	78.54
	M2	2	41.29	82.58
	M2	1	39.39	39.39
	M3	1	40.08	40.08
	M2	1	39.57	39.57
	M2	1	57.78	57.78
	M2	1	53.65	53.65
	M4	1	68.81	68.81
	LUSTE MIESZKAŃ	10	SUMA PUM	458.38

BUDYNEK	RODZAJ POMIESZCZENIA	LICZBA	POWIERZCHNIA [M2]
PODDASZE	KOMÓRKA LOKATORSKA	10	18.66
	KORYTARZ DO KOMÓREK	1	10.95
		SUMA	29.61

PUM DOMU = 493m²
MAKSYMALNA PUM DACHÓWKI = 2346.5m²
PEŁNOŚCIOWA PUM DACHÓWKI = 2346.5m²
PRZEL PUM KONDYGNACJI 1 = 777.75m²
PRZEL PUM KONDYGNACJI 0 / 0 = 793.67m²
PRZEL PUM PATT=7m²
PRZEL LICZBA MIESZKAŃ 30

UWAGI OGÓLNE:
1. WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.
2. PODSTAWĄ REALIZACJI OBIEKTU JEST ZATWIERDZONY PROJEKT BUDOWLANY I OPOWIEDNIE BRANŻOWE PROJEKTY WYKONAWCZE.
3. WYSOKOŚĆ PIĘCIA WUKSŁU BHP WYKONYWANIE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I OBOWIĄZUJĄCEGO USTRZONOŚCI I POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH.
4. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY SPRAWDZIĆ ZASTOSOWANIEM ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH POMIARY BHP, WYKONYWANIE WEDŁUG TECHNOLOGII OKREŚLONEJ PROJEKTANTA.
5. OPISY TECHNICZNE, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA.
6. WYSOKOŚĆ ZASTOSOWANIE MATERIAŁY WYZNACZONE PRZEZ PRODUCENTA MUSZĄ GWARANTOWAĆ, ROWNIEŻ BEZPIECZEŃSTWA P. POŻ. BHP, POSIADAĆ ATESTY I APROBATY TECHNICZNE.
7. WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH MUSI BYĆ UWOLNIEŃ/WANA TYMCZOM.
8. POMIESZCZENIE UŻYTKOWE POMIESZCZENIA POKANE Z TYNKAMI.
9. WIEGARY OKIEN I DRZWI DOSCIPLICZNE W ZAK STROPOWEJ.
10. WYSOKOŚĆ PARAPETU W POJAZACH I KUCHNIACH WIĘZOWA - 87 CM.
11. ZASTOSOWAĆ KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE O ODPOWIEDZI ODKOMINIE 60.
12. WYKONAĆ OBUDOWY PIONÓW INSTALACYJNYCH I WENTYLACYJNYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH SZACHTÓW STOSUJĄC RURY SPUSTOWE KIBROSZUMOWE DWUZ OCIĄGAJĄCE MP. KHAUSCHMIDT AR 44.0 (www.hauschmidt.pl).
13. DOLIŚCIE NA DACHU Z KLATKI SCHODOWEJ DRABINKA SZER. MIN. 50 CM ODOSTOPNY MIĘDZY SZCZEBLAMI MAKS. 30 CM. ODL. OD ŚCIANY MIN. 15 CM. ODSTĘP OD KRAWĘDZI DACHU MIN. 80 CM. PRZESTRZEŃ OTWORU DOSTĘPOWEGO MIN. 70 CM X 70 CM.
14. NA WIERZCHU KOMINA SŁUŻYĆ, DOLICZAJĄC Z PARY KSZTAŁTOWEJ, A NASTĘPNIE WYKONAĆ CZAPĘ BETONOWĄ, Z KAŻDEJ STRONY WYKONAĆ OKAPNIK O WYSOKOŚCI 5 CM I SZEROKOŚCI 10 CM (PATRZ DETALE).
15. ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ OBIEKTU (PRZYLEGŁOŚĆ ZABUDOWY SIĘ WYSOKOŚCI) ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRAC W CZASIE WIATRU.
16. OSTATECZNĄ LOKALIZACJĘ SPRZĘTÓW I URZĄDZEŃ KAŻDORAZOWO ZOSTANIE OKREŚLONA W PROJEKCIE WYKONAWCZYM.
17. NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZOSTANIE ROZWIĄZANIE WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, OZ WIĘZIE SIĘ Z WYKONANIEM ZMIANY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ.
18. WYKONAĆ OBUDOWY INSTALACYJNE PRZECHODZĄCE PRZEZ RÓŻNE STREFY POŻAROWE, KTÓRE NIE OBSŁUGUJĄ, OBUDOWANIE ELEMENTAMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ JEDEJ WYMAGANEJ DLA ELEMENTU ODDZIELENIA POŻAROWEGO TYCH STREF POŻAROWYCH.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - USTAWA Z 4 LUTEGO 1994r. Dz. U. z 1994r. Nr 24, poz. 83 ORAZ MIĘDZYNARODOWE KODYFIKACJI OCHRONY PRAWNEJ DLA PRAW W POSTACI NIEMATERIALNEJ. PROJEKT BUDOWLANY PODLEGA OCHRONIE PRZEZ USTAWĘ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

A.Wnuk, J.Mlicki - Architekci sp.p. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23, tel/fax 713451510

INWESTOR:	**I.M.M. INVEST Sp. z o.o.** 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 113/27
NR I NAZWISKO PROJEKTANTA:	mgr inż. architekt ANNA WNUK
NR UPR./ISI:	151/DOIP
NR I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO:	mgr inż. architekt JOANNA MICOR
NR UPR./ISI:	2175/DOIA
BRANŻA:	mgr inż. arch. ALEKSANDRA SZEPKA, mgr inż. arch. DOROTA MIELCZAREK, mgr inż. arch. MAŁGORZATA HEJDENHEIT
TEMAT:	PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI PRZY UL. KOLEJOWEJ W BRZEGU DOLNYM, DZ. nr 1172, dz. nr 1/9 AR-4/D; OBRĘB 0001 BRZEG DOLNY
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PODDASZA

SKALA: 1:50
DATA: LISTOPAD 2022
FORMAT: A3
NR RYS.: A-03